

ZMLUVA O LEASINGU NEHNUTEĽNOSTÍ

č.: LZN/13/00001

Obchodné meno: BKS-Finance s.r.o.
Sídlo: Pribinova 4, 811 09 Bratislava
IČO: 35 942 916
DIČ: 2022021265
IČ DPH: SK2022021265
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 36626/B
Za ktorú koná: Ing. Peter Malo, konateľ
Mgr. Daniel Reif, konateľ
Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]
Číslo účtu: [REDAKOVANÉ]
(ďalej "Leasingový prenajímateľ")

a

Obchodné meno: Mesto SKALICA
sídlo: Nám. slobody 145/10, 909 01 Skalica
IČO: 00 309 982
Registrácia: Štatistický úrad Slovenskej republiky
Za ktorú koná: Ing. Stanislav Chovanec, primátor mesta
Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]
Číslo účtu: [REDAKOVANÉ]
(ďalej "Leasingový nájomca")

uzatvárajú podľa ustanovení § 269 ods. 2 Obch. zákonníka nasledovnú
Zmluvu o leasingu nehnuteľností:

Časť I. Predmet leasingu

1. Predmetom leasingu sú nižšie uvedené, Leasingovým nájomcom vybrané nehnuteľnosti zapísané ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Skalica, okres Skalica, obec Skalica, pre katastrálne územie Skalica na liste vlastníctva č. 3407 ako:
 - a) **Pozemok, parcela registra „C“, parc. č. 2286/3 o výmere 4522 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;**
 - b) **stavba súp. č. 1674, nachádzajúca sa na pozemku, parcele registra „C“, parc. č. 2286/3, popis: III. Základná škola.**

Ďalej len "Nehuteľnosti" alebo "predmet leasingu".

Leasingový prenajímateľ nadobudol vyššie opísané Nehuteľnosti podľa požiadaviek Leasingového nájomcu do svojho výlučného vlastníctva za účelom, aby tieto Nehuteľnosti prenechal Leasingovému nájomcovi na užívanie.

Časť II. Náklady

Základom pre výpočet Leasingového nájomného (ďalej len "nájomné"), ktoré bude uhrádzané Leasingovým nájomcom, je obstarávacia cena predmetu leasingu (istina).

Obstarávacia cena predmetu leasingu (istina) je 2.700.000,00 EUR (slovom: ~dva milióny sedemstotisíc~ eur).

Časť III. Všeobecné zmluvné podmienky

Článok 1 Platobné podmienky

- 1.1 Leasingový nájomca je povinný uhrádzať všetky platby v mene EUR. K sumám uvedeným v tejto zmluve nie je pripočítaná DPH.
- 1.2 Do 7 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy sa Leasingový nájomca zaväzuje na základe faktúry vystavenej Leasingovým prenajímateľom uhradiť jednorazový **spracovateľský poplatok** Leasingovému prenajímateľovi vo výške **4.000,- EUR** (slovom: ~štyritisíc~ eur).
- 1.3 Odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy a prevzatia Nehnuteľnosti Leasingovým nájomcom nasleduje **144** mesačných splátkových období. Výška mesačného nájomného splatného počas tohto obdobia je určená na základe financovaného objemu a dohodnutého leasingového úročenia (variabilný 3M-EURIBOR + 3,50 % p.a.). Mesačné nájomné za prvé obdobie je stanovené v predbežnom splátkovom kalendári ku dňu podpisu Zmluvy, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy. Výška splátky je stanovená pri hodnote 3M-EURIBOR-u stanoveného dva bankové pracovné dni pred začiatkom kalendárneho štvrtroka, v ktorom bola uzatvorená táto Zmluva.

Leasingový prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku leasingového úročenia v prípade, ak dôjde k nárastu nákladov súvisiacich s vlastníctvom a prevádzkou Nehnuteľnosti (najmä, nie však výlučne k zavedeniu nových daní, príspevkov a poplatkov súvisiacich s vlastníctvom Nehnuteľnosti v dôsledku zmeny právnych predpisov a pod.) a to o sumu zodpovedajúcu zvýšeniu nákladov. Leasingový prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zvýšiť leasingové úročenie v prípade, ak dôjde k zhoršeniu ekonomických pomerov Leasingového nájomcu, ktoré majú za následok zhoršenie jeho bonity.

Nájomné za príslušné mesačné splátkové obdobie je splatné k poslednému dňu mesačného obdobia (mesačným obdobím sa rozumie obdobie 30 dní plynúcich odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, spolu **144 mesačných splátok nájomného**) na základe faktúry vystavenej Leasingovým prenajímateľom. Predbežný splátkový kalendár, ktorý je prílohou tejto Zmluvy, nie je považovaný za faktúru v zmysle zákona o dani z pridanej hodnoty. Výška jednotlivých splátok v ňom uvedených je platná len pri hodnote 3M-EURIBOR a teda je len orientačným dokladom.

Splátkové kalendáre sa budú meniť v závislosti od zmeny leasingových splátok a to k 31.03., k 30.06., k 30.09., resp. k 31. 12.

- 1.4 Nájomné je viazané na 3M-EURIBOR. Základom pre výpočet nájomného je obstarávacia cena a 3M-EURIBOR plus dohodnutá marža vo výške **3,50 %**. Prispôsobenie nájomného sa vykoná vždy na začiatku kalendárneho štvrtroka na základe 3M-EURIBOR-u platného dva bankové pracovné dni pred 31.03., 30.06., 30.09. a 31.12. príslušného roka.
- 1.5 V prípade, že by sa už viac uvedený indikátor (3M-EURIBOR) nezverejňoval, použije sa na nové stanovenie úrokovej sadzby pôžičky porovnateľný indikátor, ktorý bude potom odzrkadľovať aktuálnu úroveň úrokov na trhu. Zníženie nájomného sa však nerealizuje v prípade, ak

Leasingový nájomca riadne neplní svoje záväzky z tejto zmluvy (najmä úhrada leasingových splátok).

- 1.6 Okrem nájomného stanoveného v bode 1.3 a 1.4 tejto Zmluvy sa Leasingový nájomca zaväzuje uhrádzať Leasingovému prenajímateľovi **dodatočné nájomné**, ktorého výška je závislá od nákladov a výdavkov, ktoré vzniknú Leasingovému prenajímateľovi v súvislosti s predmetom leasingu, jeho časťami alebo súčasťami. Sem patria najmä, avšak nie výlučne, Leasingovému prenajímateľovi vzniknuté poistné náklady na predmet leasingu, náklady na spoluúčasť pri plnení poisťovne za poistnú udalosť, náklady vzniknuté pri eventuálnom krátení poistného plnenia pri poisťovej udalosti zo strany poisťovne, daň z nehnuteľností, všetky náklady na správu budovy a príslušenstva, ktoré je alebo bude povinný znášať Leasingový prenajímateľ, všetky ostatné dane, odvody, poplatky a príspevky, a to aj vtedy, ak budú zavedené až po uzatvorení tejto Zmluvy, ďalej všetky prevádzkové náklady, fakturované za predmet leasingu Leasingovému prenajímateľovi, ako aj prípadné Leasingovým prenajímateľom hradené úhrady vyplývajúce zo zmlúv o zriadení vecných bremien vzťahujúcich sa k Nehnuteľnostiam, poplatky z realizácie zmlúv v konaní pred katastrálnym úradom, náklady právneho postihu resp. obhajoby v súdnych alebo úradných konaniach, správne poplatky, všetky ostatné dane a záťaže, aj novo zavedené, ktoré Leasingovému prenajímateľovi vzniknú priamo alebo nepriamo z vlastníctva predmetu leasingu a/alebo jeho prenájmu.

Leasingový nájomca je povinný uhrádzať Leasingovému prenajímateľovi dodatočné nájomné aj v prípade predčasného ukončenia (výpovede ako aj odstúpenia od zmluvy) leasingovej zmluvy zo strany leasingového prenajímateľa, a to až do doby riadneho odovzdania nehnuteľnosti a úhrady všetkých prípadne vzniknutých záväzkov voči leasingovému prenajímateľovi, poisťovní, dodávateľom energií, ako aj ostatným právnickým a fyzickým osobám, voči ktorým by mal Leasingový nájomca povinnosť úhrady dodatočného nájomného na základe tejto zmluvy v prípade pokračovania Leasingovej zmluvy.

V prípade omeškania úhrady dodatočného nájomného a všetkých ostatných prípadných záväzkov voči leasingovému prenajímateľovi, poisťovní, dodávateľom energií, ako aj ostatným právnickým a fyzickým osobám, sa Leasingový nájomca zaväzuje uhradiť Leasingovému prenajímateľovi zmluvnú pokutu podľa článku II. bod 2.3 tejto Zmluvy.

Leasingový prenajímateľ sa zaväzuje, že dodatočné nájomné predpíše Leasingovému nájomcovi k úhrade v rovnakej výške, v akej je on povinný k úhrade týchto nákladov resp. výdavkov. V prípade, že Leasingovému prenajímateľovi vzniknú dodatočné náklady súvisiace s dodatočným nájomným, má právo uplatniť si ich náhradu u Leasingového nájomcu na základe vystavenej faktúry.

Leasingový nájomca sa zaväzuje zaregistrovať u dodávateľov energií a iných služieb vzťahujúcich sa k nehnuteľnosti vo vlastnom mene a uhrádzať všetky nimi vystavené faktúry. O registrácii podľa predchádzajúcej vety sa zaväzuje Leasingový nájomca zaslať Leasingovému prenajímateľovi písomný doklad do 30 dní od uzatvorenia tejto zmluvy. V prípade zmeny alebo zániku takejto zmluvy je Leasingový nájomca povinný o tejto skutočnosti písomne informovať leasingového prenajímateľa a zároveň do 30 dní uzatvoriť novú zmluvu.

V prípade, ak zo strany dodávateľov energií príde k vystaveniu faktúr na meno Leasingového prenajímateľa, je Leasingový prenajímateľ oprávnený fakturovať Leasingovému nájomcovi dodatočné nájomné na základe separátnej faktúry v súlade s pôvodnou faktúrou.

Leasingový nájomca je povinný vždy ku dňu 30.06. a 31.12. príslušného kalendárneho roka preukázať Leasingovému prenajímateľovi skutočnosť, že nemá voči dodávateľom energií ako aj iným tretím osobám v súvislosti s prevádzkovaním predmetu leasingu žiadne nedoplatky. Neexistenciu nedoplatkov Leasingový nájomca bude preukazovať Leasingovému prenajímateľovi predložením všetkých faktúr a potvrdením o ich úhrade. V prípade, ak Leasingový nájomca nepreukáže neexistenciu nedoplatkov v súlade s vyššie uvedeným ustanovením, zaväzuje sa uhradiť Leasingovému prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30,-

EUR za každý deň omeškania. Úhradou zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť Leasingového nájomcu uhradiť Leasingovému prenajímateľovi všetku škodu, ktorá mu týmto vznikne, presahujúcu výšku zmluvnej pokuty. V tomto prípade zároveň Leasingový nájomca súhlasí s tým, aby vyššie uvedené informácie získal Leasingový prenajímateľ, pričom Leasingový nájomca ho k získaniu vyššie uvedených informácií podpisom tejto Zmluvy priamo a výslovne splnomocňuje. Leasingový nájomca zároveň súhlasí s tým, aby Leasingový prenajímateľ za týmto účelom udelil substitučné plnomocnenstvo v tom istom rozsahu aj iným osobám. V prípade, ak bude potrebné k získaniu vyššie uvedených informácií osobitné splnomocnenie, Leasingový nájomca sa zaväzuje na požiadanie Leasingového prenajímateľa takéto splnomocnenie udeliť a poskytnúť mu všetku nevyhnutnú potrebnú súčinnosť. V prípade nesplnenia ktorejkoľvek z povinností podľa predchádzajúcej vety sa Leasingový nájomca zaväzuje zaplatiť Leasingovému prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30,- EUR za každý deň omeškania so splnením povinnosti ako aj nahradiť škodu, prevyšujúcu výšku zaplatenej zmluvnej pokuty.

- 1.7 Pri zmene právnej, predovšetkým však daňovej situácie a/alebo správnych predpisov resp. výkonu správy, ktoré majú vplyv na kalkuláciu nájomného (najmä vzhľadom na refinancovanie Leasingového prenajímateľa), je Leasingový prenajímateľ oprávnený výšku nájomného zodpovedajúco upraviť. Okrem toho uhradí Leasingový nájomca Leasingovému prenajímateľovi všetku ujmu, ktorá by mu mala vzniknúť z daňového neuznania občianskoprávnej alebo inej formy leasingovej transakcie a/alebo refinancovania (napr. úroky, vyhlásené za daňovo neodpočítateľné a ich prípadné prekvalifikovanie na skryté vyplatenie zisku a pod.).
- 1.8 Leasingový prenajímateľ je oprávnený započítať platby Leasingového nájomcu prednostne na najstaršie alebo najmenej zabezpečené pohľadávky vrátane zmluvných pokút a to i na pohľadávky vyplývajúce z iných, medzi oboma stranami uzavretých, zmlúv. Leasingový prenajímateľ je oprávnený započítať pohľadávky proti pohľadávke premlčanej, doposiaľ nesplatennej, proti pohľadávke, ktorej splnenie nie je možné domáhať sa súdnou cestou ako aj proti pohľadávke znejúcej na inú menu. Leasingový nájomca zároveň týmto prehlasuje, že predlžuje v súlade s ustanovením § 401 Obchodného zákonníka premlčaciu lehotu na všetky svoje záväzky voči Leasingovému prenajímateľovi, resp. voči osobe, na ktorú Leasingový prenajímateľ postúpi svoje pohľadávky voči nájomcovi, na dobu 10 rokov.

Článok 2

Podmienky splácania

- 2.1 Nájomné je splatné najneskôr v deň splatnosti, ktorý je uvedený vo faktúre vystavenej Leasingovým prenajímateľom (vždy v posledný deň príslušného mesačného obdobia) a považuje sa za uhradené včas a riadne, ak je pripísané na bankový účet Leasingového prenajímateľa vedený v BKS Bank AG, pobočka zahraničnej banky v SR, číslo účtu 175003991/8420 bez akýchkoľvek zrážok a trov ku dňu splatnosti faktúry. V prípade, ak deň splatnosti pripadne na deň sobotu, nedeľu alebo štátny sviatok, resp. deň pracovného pokoja, je nájomné uhradené včas, ak je pripísané na uvedený bankový účet Leasingového prenajímateľa najneskôr v prvý pracovný deň pred uvedeným dňom splatnosti.
- 2.2 Dodatočné nájomné podľa článku 1 bod 1.6, predpíše Leasingový prenajímateľ Leasingovému nájomcovi k úhrade v samostatnej faktúre alebo vo faktúre na nájomné, ktorou sa vyúčtováva nájomné za mesiac, v ktorom Leasingový prenajímateľ obdržal doklad/výzvu, na základe ktorého je/bol povinný uhradiť čiastku nákladov a výdavkov v zmysle Článku 1, bod 1.6 a 1.7. Leasingový nájomca je povinný toto dodatočné nájomné zaplatiť Leasingovému prenajímateľovi v lehote splatnosti v zmysle vystavenej faktúry.
- 2.3 Ak Leasingový nájomca neuhradí akúkoľvek z platieb uvedených v článku 1 tejto Zmluvy riadne a včas, je v omeškaní. V takom prípade je Leasingový prenajímateľ oprávnený účtovať Leasingovému nájomcovi zmluvnú pokutu z každej neuhradenej splátky alebo platby vo výške

3M-EURIBOR platného pre obdobie, v ktorom bola splatná omeškaná platba + 11,80 % p.a. za omeškanú platbu. Uplatnenie náhrady škody vzniknutej omeškaním, najmä vplyvom kurzových rozdielov, zostáva vyhradené. Okrem toho je Leasingový nájomca povinný nahradiť Leasingovému prenajímateľovi všetky súdne a mimosúdne trovy a výdavky, ktoré Leasingovému prenajímateľovi vzniknú pri vymáhaní jeho pohľadávok z tejto Zmluvy, a to bezodkladne po ich vyfakturovaní.

- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Leasingovému nájomcovi nevzniká nárok na zníženie nájomného v prípade obmedzenia možnosti užívania predmetu leasingu (napr. kvôli poškodeniu, právnym, technickým alebo hospodárskym okolnostiam, resp. v prípade náhody alebo vyššej moci alebo mimoriadnych nešťastí), bez ohľadu na to, čo spôsobilo túto prekážku užívania. Všetky platby Leasingového nájomcu podľa článku 1 tejto Zmluvy musia byť zaplatené bez ohľadu na stav a použiteľnosť predmetu leasingu. Platnosť tejto zmluvy nebude týmito okolnosťami dotknutá. Najmä trvajú v plnom rozsahu platobné povinnosti Leasingového nájomcu aj pri čiastočnej prípadne úplnej nepoužívateľnosti predmetu leasingu. Leasingový prenajímateľ sa zaväzuje v prípade obmedzenia možnosti užívania predmetu leasingu umožniť Leasingovému nájomcovi odstrániť uvedené obmedzenia za úhradu, avšak iba za predpokladu, že Leasingový nájomca bude mať uhradené všetky záväzky voči Leasingovému prenajímateľovi podľa tejto zmluvy.
- 2.5 Leasingový prenajímateľ je oprávnený započítať platby Leasingového nájomcu prednostne na najstaršie alebo najmenej zabezpečené pohľadávky vrátane zmluvných pokút a to i na pohľadávky vyplývajúce z iných, medzi oboma stranami uzavretých zmlúv.

Článok 3

Doba leasingu, opcia, kúpna cena

- 3.1 Táto zmluva o leasingu nehnuteľností je uzatvorená na dobu **144 mesiacov** od dňa nadobudnutia jej účinnosti.
- 3.2 Leasingový prenajímateľ dáva Leasingovému nájomcovi právo na to, aby za podmienky riadneho plnenia tejto Zmluvy a za podmienky, že nedôjde k zníženiu výšky nájomného, nadobudol do svojho vlastníctva po uplynutí doby leasingu podľa tejto Zmluvy predmet leasingu v stave ako stojí a leží, s vylúčením akejkoľvek záruky do svojho vlastníctva. Ak Leasingový nájomca neuplatní toto svoje právo písomne najneskôr 30 dní pred uplynutím doby leasingu podľa tejto Zmluvy, toto právo zaniká.
- 3.3 V prípade riadneho ukončenia leasingovej zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve výška kúpnej ceny predmetu leasingu splatnej ku dňu odovzdania predmetu leasingu do vlastníctva Leasingovému nájomcovi sa skladá zo **100,- EUR** (slovom: ~sto~ eur) a všetkých nákladov a výdavkov vzniknutých Leasingovému prenajímateľovi v súvislosti s predajom predmetu leasingu (vrátane dodatočných poplatkov, nákladov na znalecký posudok a pod.), ktoré sú splatné na základe faktúry vystavenej Leasingovým prenajímateľom ku dňu odovzdania predmetu leasingu do vlastníctva Leasingového nájomcu. Vlastníctvo k predmetu leasingu prejde na Leasingového nájomcu na základe právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra, ktorým povolí vklad vlastníckeho práva v prospech leasingového nájomcu na základe separátnej kúpnej zmluvy s kúpnu cenou vypočítanou podľa tohto bodu tohto článku tejto Zmluvy.

Článok 4

Záruka

- 4.1 Leasingový prenajímateľ poskytne Leasingovému nájomcovi záruku na určitý stav alebo určitú vlastnosť predmetu leasingu len do takej miery, do akej jemu samému prislúchajú nároky zo záruky alebo na náhradu škody voči tretím osobám. Ak Leasingový prenajímateľ ponúkne Leasingovému nájomcovi postúpenie týchto nárokov, je Leasingový prenajímateľ zbavený

akejkoľvek zodpovednosti za určitý stav alebo určitú vlastnosť predmetu leasingu. V prípade, ak Leasingový prenajímateľ nedostane záruky od tretích osôb podľa prvej vety tohto bodu a na predmete leasingu sa objavia/vzniknú vady, je Leasingový nájomca povinný tieto odstrániť na vlastné náklady.

- 4.2 Leasingový prenajímateľ neručí za škody, vzniknuté z používania alebo nepoužívania predmetu leasingu.

Článok 5

Odobzanie predmetu leasingu

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na protokolárnom odovzdaní/prevzatí predmetu leasingu v deň nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Prevzatie/odobzanie predmetu leasingu potvrdia Zmluvné strany podpísaním preberacieho protokolu.
- 5.2 Leasingový nájomca podpísaním preberacieho protokolu potvrdzuje, že predmet leasingu bol prevzatý v zmysle tejto Zmluvy, vrátane príslušenstva, kompletne a spôsobilý na užívanie, že mu bola odovzdaná zodpovedajúca dokumentácia a podklady potrebné na toto užívanie, ako aj uplatňovanie nárokov s tým súvisiacich.
- 5.3 V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k podpísaniu preberacieho protokolu bezprostredne po prevzatí predmetu leasingu Leasingovým nájomcom, považuje sa predmet leasingu vrátane príslušenstva, kompletný a úplne spôsobilý na užívanie za prevzatý Leasingovým nájomcom ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Článok 6

Užívanie, údržba, stavby, zmeny, obhliadky

- 6.1 Leasingový nájomca je oprávnený užívať predmet leasingu výlučne v rámci účelu zodpovedajúcemu popisu nehnuteľnosti zapísaného v katastri nehnuteľností, s ktorým oboznámil Leasingového prenajímateľa.
- 6.2 Leasingový nájomca je povinný na vlastné náklady a bez nároku na ich náhradu udržiavať predmet leasingu vo funkčnom a pre zmluvné účely vhodnom stave, tento zároveň opravovať, resp. ho uviesť do pôvodného stavu. Ručí za to, že predmet leasingu nebude v dôsledku jeho užívania opotrebovaný viac než je obvyklá miera. Leasingový nájomca je povinný dodržiavať všetky platné predpisy, vrátane tých, ktoré sa týkajú predmetu leasingu, a chrániť predmet leasingu pred akýmikoľvek nárokmi tretích osôb. Vybavenie povolenia na prevádzku akéhokoľvek zariadenia potrebného pre účely Leasingového nájomcu podľa platných slovenských predpisov je výlučnou záležitosťou Leasingového nájomcu. V prípade, ak je na vybavenie takéhoto povolenia potrebný písomný súhlas Leasingového prenajímateľa, tento sa zaväzuje poskytnúť ho Leasingovému nájomcovi v prípade, že prevádzka takéhoto zariadenia je v súlade s účelom tejto zmluvy a nespôsobí na predmete leasingu akúkoľvek škodu.
- 6.3 Stavebné a prevádzkové povinnosti, ktoré vzniknú z prevádzky vykonávanej Leasingovým nájomcom v predmete leasingu, ako aj všetky úradné nariadenia, povinnosti a povolenia, týkajúce sa predmetu leasingu, predovšetkým v súvislosti s akoukoľvek kontamináciou Nehnuteľnosti alebo usadeninami na Nehnuteľnosti, je Leasingový nájomca povinný ihneď splniť resp. získať na vlastné náklady. Leasingový prenajímateľ zároveň týmto splnomocňuje Leasingového nájomcu ako zástupcu v prípade, ak by na vyššie uvedené bol povinný Leasingový prenajímateľ. V prípade neplnenia povinností má Leasingový prenajímateľ právo požadovať od Leasingového nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každé nesplnenie alebo porušenie svojich povinností v zmysle tohto bodu. Tým nie je dotknuté právo Leasingového prenajímateľa na náhradu škody, prevyšujúce výšku zmluvnej pokuty.

- 6.4 Leasingový prenajímateľ je po bezúspešnej upomienke oprávnený nechať vykonať potrebné opravy alebo opatrenia na náklady Leasingového nájomcu.
- 6.5 Vykonávanie stavebných prác na predmete leasingu si vyžaduje predchádzajúci písomný súhlas Leasingového prenajímateľa. Stavebné úpravy vykonané na predmete leasingu sa za podmienok uvedených v § 29 zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov považujú za Technické zhodnotenie. Leasingový prenajímateľ udelí súhlas, ak sú zamýšľané stavby potrebné alebo užitočné pre Leasingového nájomcu a neznížia užitočnosť predmetu leasingu a ak bude Leasingovému prenajímateľovi preukázané zabezpečenie financovania týchto prác. Za účelom zachovania poistnej ochrany bude Leasingový nájomca informovať Leasingového prenajímateľa aj o takých zmenách, ktoré sú prípustné bez súhlasu Leasingového prenajímateľa.
- 6.6 Stavebné práce akéhokoľvek druhu budú vykonávané výlučne na náklady Leasingového nájomcu ktomu oprávnenými podnikmi a pri dodržaní všetkých platných predpisov. Leasingový nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú v dôsledku realizovania stavebných úprav (resp. Technického zhodnotenia), a to aj vtedy ak sa stavebné úpravy realizujú prostredníctvom tretej osoby.
- 6.7 Právo odpisovať technické zhodnotenie v zmysle zákona o dani z príjmu patrí Leasingovému nájomcovi.
- 6.8 Leasingový nájomca je oprávnený vnieť stroje a strojné zariadenia, slúžiace pre jeho prevádzkovú činnosť. Je však povinný dodržať všetky podmienky a predpisy týkajúce sa bezpečnosti a Leasingovému prenajímateľovi doručiť kópie všetkých príslušných rozhodnutí a skúšobných protokolov.
- 6.9 Leasingový nájomca je povinný umožniť na požiadanie Leasingovému prenajímateľovi alebo ním poverenej osobe vstup do predmetu leasingu.
- 6.10 Leasingový prenajímateľ sa zaväzuje, že po dobu trvania tejto Zmluvy nebude užívanie predmetu leasingu Leasingovým nájomcom žiadnym spôsobom narušovať, prípadne sťažovať s výnimkou prípadov vyplývajúcich z neplnenia povinností zo strany Leasingového nájomcu vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov. Leasingový prenajímateľ sa ďalej zaväzuje, že počas trvania tejto Zmluvy (okrem prípadov, kedy tak stanovuje táto Zmluva) neprevedie vlastnícke právo k predmetu leasingu na tretiu osobu, nezriadi k predmetu leasingu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Leasingového nájomcu žiadne vecné bremeno, záložné právo alebo inú ťarchu v prospech tretej osoby alebo neuzatvorí zmluvu o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva k predmetu leasingu.

Článok 7

Poistenie

- 7.1. Leasingový prenajímateľ má prednostné právo poistiť predmet leasingu v zodpovedajúcej výške uzatvorením zodpovedajúceho poistenia a udržiavať toto poistenie po celú dobu trvania tejto Zmluvy ako aj po predčasnom ukončení tejto zmluvy (do momentu predaja predmetu leasingu) a všetky náklady spojené s poistením predmetu leasingu je oprávnený účtovať Leasingovému nájomcovi ako dodatočné nájomné v súlade s článkom I. bod 1.6 Zmluvy. V prípade, že Leasingový prenajímateľ nevyužije právo poistiť predmet leasingu, platia ustanovenia bodov 7.2 a 7.3 tohto článku.
- 7.2 V prípade nepoistenia predmetu leasingu Leasingovým prenajímateľom v zmysle bodu 7.1 tohto článku, Leasingový nájomca je bezodkladne povinný poistiť predmet leasingu v zodpovedajúcej výške uzatvorením zodpovedajúceho poistenia a udržiavať toto poistenie po celú dobu trvania tejto Zmluvy ako aj po predčasnom ukončení tejto zmluvy na vlastné náklady. Počas doby trvania tejto Zmluvy a v prípade jej predčasného ukončenia odstúpením až do momentu predaja predmetu leasingu je Leasingový nájomca oprávnený ukončiť poistnú zmluvu výlučne s písomným súhlasom Leasingového prenajímateľa a za podmienky,

že na predmet leasingu je ku dňu ukončenia poistnej zmluvy uzatvorená iná poistná zmluva za totožných alebo výhodnejších podmienok z pohľadu Leasingového prenajímateľa. Leasingový nájomca je povinný zriadiť vinkuláciu poistného plnenia v prospech Leasingového prenajímateľa a doručiť Leasingovému prenajímateľovi o tom doklad ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. V prípade ukončenia poistnej zmluvy v zmysle druhej vety tohto bodu alebo v prípade nedoručenia dokladu o zriadení vinkulácie poistného plnenia ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute pre Leasingového nájomcu vo výške 100,- EUR za každý deň omeškania. Toto poistenie musí zahŕňať bežné riziká, predovšetkým však poistenie budovy proti škodám, spôsobených požiarom, vodou z vodovodného potrubia alebo víchrom, poistenie zákonnej zodpovednosti za pozemok a rozbitie skla, v zmysle krytia predmetného poistenia. Leasingový nájomca znáša aj škody na Nehnuteľnosti, ktoré nie sú kryté poistením bez ohľadu na svoje zavinenie. Náklady za tieto poistenia znáša Leasingový nájomca, ktorý sa zároveň zaväzuje dokladať kópiu poistnej zmluvy a k poslednému dňu kalendárneho štvrťroku aj úhrady poistného.

- 7.3. Leasingový nájomca je povinný Leasingovému prenajímateľovi bezodkladne oznámiť akúkoľvek zmenu týkajúcu sa poisteného rizika, predovšetkým zvýšenie nebezpečenstva, ako aj každú vážnu škodu vzniknutú na predmete leasingu. Leasingový nájomca je povinný nahradiť všetky škody, priame alebo nepriame, ktoré vznikli z dôvodu oneskoreného oznámenia o vzniku škody.
- 7.4. Leasingový nájomca uzatvorí na vlastné náklady dostatočné zákonné poistenie zodpovednosti prevádzky (vrátane rizika z toho vyplývajúcich škôd na životnom prostredí). Leasingový prenajímateľ je oprávnený požadovať preukázanie týchto poistení. Leasingovému nájomcovi sa odporúča najmä uzatvorenie poistenia pre prípad prerušenia prevádzky. V prípade nepoistenia týchto rizík znáša prípadné škody Leasingový nájomca, bez ohľadu na svoje zavinenie.
- 7.5. Leasingový nájomca je povinný použiť poskytnuté poistné plnenie alebo jeho časť na opravu, rekonštrukciu alebo ďalšie zhodnotenie predmetu leasingu resp. odstránenie škody a uvedenie do pôvodného stavu predmetu leasingu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 7.6. Ak by v prípade zničení predmetu leasingu alebo jeho časti nebolo možné tento znovu postaviť, alebo ak by si to Leasingový nájomca so súhlasom Leasingového prenajímateľa neželal, je Leasingový prenajímateľ oprávnený túto zmluvu vypovedať. Ustanovenie tohto bodu sa použije aj v prípade, ak dôjde iba k zničeniu budovy alebo jej časti, bez ohľadu nato, či došlo zároveň aj k zničeniu pozemku.
- 7.7. Ak sa v prípade zničení predmetu leasingu zmluvné strany dohodnú na jeho obnovení, obnoví Leasingový prenajímateľ predmet leasingu znovu pod tou podmienkou, že Leasingový nájomca zabezpečí pred začiatkom obnovy úhradu všetkých nákladov, ktoré prevyšujú poistné plnenia. Platobné povinnosti Leasingového nájomcu podľa bodov 1.2 a 1.3 zostávajú týmto nedotknuté.

Článok 8

Predčasné ukončenie Zmluvy

- 8.1 Leasingový prenajímateľ môže túto Zmluvu vypovedať, resp. predčasne ju ukončiť ak:
 - 8.1.1 je Leasingový nájomca aj napriek písomnej upomienke v omeškaní s úhradou vo výške najmenej 2 leasingových splátok (splátok nájomného), alebo
 - 8.1.2 má Leasingový nájomca alebo iná spoločnosť zo sféry vplyvu (vlastnenie majoritného podielu v inej spoločnosti alebo požívanie významného vplyvu v tejto spoločnosti) Leasingového nájomcu nedoplatky z platobných povinností alebo iných povinností z iných zmlúv uzatvorených s Leasingovým prenajímateľom alebo s inou spoločnosťou skupiny BKS Bank AG, Klagenfurt člen skupiny 3 Banken Gruppe, tieto zmluvy budú

predčasne zrušené, resp. skončené z dôvodu porušenia zmluvných povinností Leasingového nájomcu či inej spoločnosti zo sféry vplyvu (napr. vzhľadom na konkurzné konanie), alebo

- 8.1.3 povinnosť alebo záväzok, ktoré Leasingový nájomca prevzal v súvislosti s touto Zmluvou, sa ukážu byť nepravdivé alebo neuskutočnené, alebo
- 8.1.4 zabezpečenie poskytnuté v súvislosti s touto Zmluvou, sa podľa odhadu Leasingového prenajímateľa, z akéhokoľvek dôvodu stane neúčinným, alebo
- 8.1.5 Leasingový nájomca vstúpi do ozdravného režimu, prípadne mu bude zavedená nútená správa v zmysle zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, alebo
- 8.1.6 Leasingový nájomca koná v rozpore s ustanovením §17 zákona č. 583/2004 Z.z., alebo
- 8.1.7 suma ročných splátok návratných zdrojov financovania prijatých Leasingovým nájomcom prekročí:
 - 15 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a zároveň
 - objem výnosu z dane z nehnuteľností predchádzajúceho rozpočtového roka.

Pod návratnými zdrojmi financovania sa na účely tejto Zmluvy rozumie súhrn istín všetkých bankových úverov, leasingov a úverov zo Štátneho fondu rozvoja bývania, pričom do sumy ročných splátok návratných zdrojov financovania sa nezapočítava suma ich jednorazového predčasného zaplatenia, alebo

- 8.1.8 si Leasingový nájomca aj po upomienke Leasingového prenajímateľa v lehote 30 dní nesplní ostatné podstatné zmluvné povinnosti (ktorými sa rozumejú najmä: platenie dodatočného nájomného, starostlivosť o Nehnuteľnosti, uzatvorenie poistenia a úhrada poistného, zmluvných pokút a ostatných oprávnených nárokov Leasingového prenajímateľa) alebo užíva predmet leasingu v rozpore s touto Zmluvou alebo dohodnutým účelom užívania a napriek upomienke zo strany Leasingového prenajímateľa v tom pokračuje, alebo
- 8.1.9 dôjde k akejkoľvek udalosti, ktorá hodnoverným spôsobom a odôvodnene nasvedčuje tomu, že Leasingový nájomca bude neschopný plniť svoje záväzky podľa tejto Zmluvy, ako napríklad:
 - platobná neschopnosť alebo predĺženosť Leasingového nájomcu,
 - uznanie alebo vyhlásenie Leasingového nájomcu, že nie je schopný včas zaplatiť akýkoľvek svoj peňažný záväzok, alebo

8.1.10 Leasingový nájomca vypovie, alebo iným spôsobom ukončí poistenie Nehnuteľností bez súhlasu Leasingového prenajímateľa, alebo

8.1.11 vzniklo právo na vypovedanie Zmluvy z iných dôvodov, ktoré výslovne táto Zmluva uvádza.

Vypovedanie Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu v zmysle tejto Zmluvy je účinné dňom jeho doručenia (v zmysle bodu 12.9 tejto Zmluvy) Leasingovému nájomcovi .

- 8.2 Leasingový nájomca sa v prípade porušenia alebo nesplnenia ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v bode 7.6 a 8.1 alebo v inom bode tejto zmluvy, ktoré má za následok vypovedanie tejto Zmluvy Leasingovým prenajímateľom, zaväzuje zaplatiť Leasingovému prenajímateľovi nasledovné čiastky:

a) dlžné splátky a ostatné náklady (vrátane dodatočného nájomného) a zmluvné pokuty splatné do dňa predčasného ukončenia leasingovej zmluvy,

- b) zostatok neuhradenej istiny leasingových splátok (do dňa predpokladaného riadneho ukončenia v zmysle Zmluvy, t.j. do uplynutia 144 mesiacov od nadobudnutia účinnosti Zmluvy),
- c) náhradu škody ako aj všetky náklady (vrátane odhadov a speňaženia predmetu leasingu a s tým súvisiacich všetkých vedľajších nákladov), poplatkov, daní a poistného, ktoré boli spôsobené v súvislosti so zánikom tejto Zmluvy (vrátane doplatku daní),
- d) zmluvnú pokutu vo výške 10% zostatku nesplatennej istiny leasingových splátok, a zároveň
- e) poplatok za užívanie predmetu leasingu po predčasnom ukončení Zmluvy v zmysle bodu 9.3 tejto Zmluvy.

Vyčíslenie celkového záväzku Leasingového nájomcu voči Leasingovému prenajímateľovi bude realizované formou finančného vyrovnania. Leasingový nájomca sa zaväzuje uhradiť prípadný záväzok z finančného vyrovnania do 14 dní odo dňa doručenia finančného vyrovnania, ak Leasingový prenajímateľ neurčí vo finančnom vyrovnaní inak. Zmluvné strany sa dohodli, že vyhotovenie finančného vyrovnania nie je podmienené predajom predmetu leasingu. Príjem z predaja predmetu leasingu resp. príjem z poistného plnenia po vyhotovení finančného vyrovnania bude v prospech Leasingového nájomcu započítaný prednostne na pokrytie jeho pohľadávok vyplývajúcich z finančného vyrovnania prípadne akýchkoľvek iných pohľadávok Leasingového prenajímateľa voči Leasingovému nájomcovi. Prípadný preplatok bude vydaný Leasingovému nájomcovi.

- 8.3 Po vypovedaní tejto Zmluvy je Leasingový prenajímateľ oprávnený predmet leasingu prevziať a ak Leasingový nájomca predmet leasingu neodovzdá do jedného mesiaca po predčasnom skončení tejto Zmluvy, je oprávnený pre tento účel uzavrieť prístup na pozemok a/alebo uzavrieť miestnosti a nechať z nich vypratať hnutelný majetok Leasingového nájomcu, pričom náklady, ktoré tým Leasingovému prenajímateľovi vzniknú, znáša Leasingový nájomca. Uvedené ustanovenie sa vzťahuje na prípady, keď Leasingový nájomca nevysporiada všetky pohľadávky Leasingového prenajímateľa v zmysle bodu 8.2 tejto Zmluvy.
- 8.4 Leasingový nájomca je oprávnený kedykoľvek požiadať Leasingového prenajímateľa o predčasné ukončenie leasingovej zmluvy s prechodom vlastníckeho práva k predmetu leasingu na leasingového nájomcu a Leasingový prenajímateľ je, v prípade neexistencie omeškania Leasingového nájomcu s úhradou akéhokoľvek finančného záväzku v zmysle tejto Zmluvy ku dňu doručenia jeho písomnej žiadosti, povinný pristúpiť k predčasnému ukončeniu leasingovej zmluvy. Leasingový prenajímateľ sa zaväzuje, v prípade súhlasu s predčasným ukončením zmluvy, predložiť Leasingovému nájomcovi návrh dohody o ukončení tejto Zmluvy. V prípade ukončenia tohto leasingového vzťahu podľa tejto Zmluvy vzájomnou dohodou Zmluvných strán, je povinný Leasingový nájomca uhradiť Leasingovému prenajímateľovi:
 - a) dlžné splátky splatné do dňa dohodnutého predčasného ukončenia leasingovej zmluvy.
 - b) kúpnu cenu skladajúcu sa:
 1. zo zostatku neuhradenej istiny leasingových splátok (do dňa predpokladaného riadneho ukončenia v zmysle Zmluvy, t.j. do uplynutia 144 mesiacov od nadobudnutia účinnosti Zmluvy),
 2. z dohodnutej odpredajnej ceny v zmysle čl. 3, bod 3.3 tejto Zmluvy,
 3. zo všetkých nákladov, poplatkov, zmluvných pokút a daní, ktoré boli spôsobené zánikom tejto Zmluvy alebo ktoré boli splatné ku dňu zániku tejto zmluvy (vrátane doplatku daní).
 4. zo 4% zo zostatku neuhradenej istiny leasingových splátok ku dňu predčasného ukončenia leasingu.

Leasingový prenajímateľ sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k predmetu leasingu na Leasingového nájomcu po splnení podmienok podľa čl. 8, bod 8.4 tejto Zmluvy.

- 8.5 K postúpeniu leasingovej zmluvy je možné pristúpiť na základe písomnej žiadosti pôvodného Leasingového nájomcu a po predložení požadovaných podkladov pre posúdenie bonity klienta Leasingovým prenajímateľom. V prípade, že Leasingový prenajímateľ súhlasí s postúpením leasingovej zmluvy na nového nájomcu, vypracuje dodatok o postúpení práv, prevzatí záväzkov a povinností vyplývajúcich z leasingovej zmluvy tretej osobe. Poplatok za vypracovanie dodatku predstavuje sumu 500,- EUR v zmysle zákona o DPH platného v čase uplatnenia nároku zo zmluvy.

Článok 9

Vrátenie predmetu leasingu pri predčasnom ukončení leasingovej zmluvy

- 9.1 Pri predčasnom skončení leasingu podľa tejto Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu v prípade, že ho nenadobudne do vlastníctva Leasingový nájomca, musí byť predmet leasingu vrátený v riadnom stave, vyčistený a vypratý, po zneškodnení alebo vyvezení akéhokoľvek odpadu s prihliadnutím na bežné opotrebenie. V prípade, ak predmet leasingu nebude Leasingovým nájomcom odkúpený, je Leasingový nájomca predovšetkým povinný ihneď nahradiť Leasingovému prenajímateľovi chýbajúce alebo poškodené príslušenstvo predmetu leasingu.
- 9.2 Stroje a iné zariadenia, vnesené Leasingovým nájomcom, musí Leasingový nájomca pri predčasnom skončení zmluvného vzťahu na vlastné náklady odstrániť a vyniesť v lehote jedného mesiaca odo dňa ukončenia leasingového vzťahu, a to v prípade, že predmet leasingu nenadobudne do vlastníctva Leasingový nájomca. Škody, ktoré v dôsledku toho vzniknú na predmete leasingu, musí Leasingový nájomca odstrániť na vlastné náklady. Ak Leasingový nájomca vyššie uvedené veci nevynesie, má sa zato, že sa ich vzdal v prospech Leasingového prenajímateľa a ten je oprávnený s nimi nakladať podľa vlastného uváženia. Ustanovenia tohto odseku platia za predpokladu, že sa Leasingový nájomca a Leasingový prenajímateľ nedohodnú inak.
- 9.3 V období medzi predčasným ukončením Zmluvy a vrátením predmetu leasingu Leasingovému prenajímateľovi, v prípade, že ho nenadobudne do vlastníctva Leasingový nájomca, je Leasingový nájomca povinný za každý začatý mesiac zaplatiť mesačný poplatok za užívanie minimálne vo výške poslednej splátky nájomného (aliquotne pripadajúcej na jeden mesiac, ak je nájomné platené štvrťročne) a nahradiť všetky náklady (najmä dodatočné nájomné a podobne), pripadajúce na toto obdobie, ktoré budú fakturované na základe separátnej faktúry a na základe presne spotrebovaného množstva. Zaplatenie mesačného poplatku v zmysle tohto bodu nenahrádza alebo iným spôsobom neznižuje ostatné záväzky Leasingového nájomcu v zmysle bodu 8.2 tejto Zmluvy. Mesačný poplatok je samostatným nárokom Leasingového prenajímateľa popri povinnosti Leasingového nájomcu zaplatiť dlžné leasingové splátky, zostatok istiny, dodatočné nájomné a ostatné oprávnené nároky Leasingového prenajímateľa vyplývajúce z tejto Zmluvy.

Článok 10

Doložka platnosti

- 10.1 Zmeny a dodatky k tejto Zmluve musia byť urobené v písomnej forme. Ak jedno alebo viacero ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatnými, nie je tým dotknutá platnosť jej ostatných častí. Zmluvné strany sa zaväzujú doplniť Zmluvu tak, aby zodpovedala svojmu účelu. Vedľajšie ústne dohody neexistujú.

Článok 11

Iné ustanovenia

- 11.1 Táto zmluva sa spravuje ustanoveniami slovenského právneho poriadku (rozhodné právo).

- 11.2 Zmluvné strany sa v zmysle § 262 ods. 1 a 2 Obchodného zákonníka dohodli, že právny vzťah založený touto Zmluvou, ako aj právne vzťahy s ním súvisiace, sa spravujú ustanoveniami slovenského Obchodného zákonníka.
- 11.3 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že na ich vzťah vyplývajúci z tejto Zmluvy a ostatných s ňou súvisiacich dokumentov sa nebudú vzťahovať ustanovenia § 385 Obchodného zákonníka. Leasingový nájomca zároveň týmto prehlasuje, že predlžuje v súlade s ustanovením § 401 Obchodného zákonníka premlčaciu dobu na všetky svoje záväzky voči Leasingovému prenajímateľovi, resp. voči osobe, na ktorú Leasingový prenajímateľ postúpi svoje pohľadávky voči Leasingovému nájomcovi, na dobu 10 rokov.

Článok 12

Záverečné ustanovenia

- 12.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Leasingového prenajímateľa k predmetu leasingu do katastra nehnuteľností. Leasingový nájomca týmto udeľuje súhlas k tomu, aby Leasingový prenajímateľ túto zmluvu a všetky s ňou súvisiace zmluvy úplne alebo čiastočne previedol na niektorú spoločnosť skupiny BKS Bank AG, Klagenfurt, člen skupiny 3 Banken Gruppe.
- 12.2 Táto zmluva sa zverejňuje v súlade s ustanovením § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 12.3 Leasingový nájomca je oprávnený postúpiť s predchádzajúcim písomným súhlasom Leasingového prenajímateľa túto Zmluvu, všetky práva a záväzky z nej vyplývajúce na tretiu osobu za podmienok stanovených touto Zmluvou a schválených Leasingovým prenajímateľom.
- 12.4 Zmluvné strany sa dohodli na povinnosti Leasingového nájomcu predkladať pravidelne najneskôr do 30 dní od podania daňového priznania Leasingovému prenajímateľovi účtovné výkazy za predchádzajúce účtovné obdobie potvrdené príslušným daňovým úradom. V opačnom prípade vznikne Leasingovému prenajímateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 30,- EUR za každý deň omeškania a právo na náhradu škody.
- 12.5 Touto zmluvou budú viazaní aj právni nástupcovia zmluvných strán.
- 12.6 Leasingový nájomca vyhlasuje, že súhlasí s tým, aby v rámci spracovania údajov u Leasingového prenajímateľa boli jeho údaje poskytnuté ďalej v rámci zákonných podmienok najmä, nie však výlučne, na prijatie financovania, následného monitorovania obchodu alebo bonity Leasingového nájomcu a vykonávanie platobného styku iným fyzickým a právnickým osobám v rámci alebo aj mimo územia SR.
- 12.7 Zmluvné strany sú povinné uchovať v tajnosti všetky dôverné informácie a skutočnosti, ktoré sa dozvedeli v súvislosti s uzatvorením tejto Zmluvy ako aj pri uplatňovaní práv z nej vyplývajúcich, ktorých prezradenie by mohlo spôsobiť druhej zmluvnej strane akúkoľvek škodu. Táto povinnosť platí aj pri ukončení zmluvného vzťahu.
- 12.8 Akákoľvek oznámenie, pokyn alebo informácia, ktorá má byť doručená druhej zmluvnej strane podľa tejto Zmluvy, bude vyhotovená písomne, a môže byť doručená osobne, alebo doporučenou poštou, alebo zaslaná faxom na adresu uvedenú nižšie.
- 12.9 Akákoľvek písomnosť je považovaná za doručenie dňom jej doručenia na adresu, ktorú Leasingový nájomca naposledy Leasingovému prenajímateľovi písomne oznámil. Leasingový prenajímateľ môže poveriť dorúčením akejkoľvek písomnosti aj tretiu osobu. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom jej prevzatia Leasingovým nájomcom alebo ním splnomocnenou osobou, alebo dňom odmietnutia jej prevzatia zo strany Leasingového nájomcu alebo ním

splnomocnenej osoby alebo dňom vrátenia zásielky z dôvodu, že adresát je neznámy, alebo že zásielku neprevzal v odbernej lehote alebo že nájomca zomrel.

12.10 Adresy na doručovanie, pokiaľ nebude druhej zmluvnej strane oznámená ich zmena, sú nasledujúce:

BKS-Finance s.r.o., Pribinova 4, 811 09 Bratislava

Tel.: 02/ 3232 3050

Fax: 02/ 3232 3090

E-mail: info@bks-leasing.sk

Mesto SKALICA, Nám. slobody 145/10, 909 01 Skalica

Tel.: 034/690 3210

Fax: 034/664 4211

E-mail: mesto@skalica.sk

Zmluvné strany sa zaviazali, že si budú bezodkladne písomne oznamovať akúkoľvek zmenu údajov, vrátane zmeny obchodného mena, sídla, adresy, daňových identifikačných údajov a podobne.

12.11 Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú navzájom informovať bez zbytočného odkladu o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa dodržania záväzkov z tejto Zmluvy.

12.12 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, a poukazujúc na skutočnosť, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, túto Zmluvu na znak svojho súhlasu podpísali.

12.13 Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom z nich.

V Bratislave, dňa 18.06.2013

Podpisy za Leasingového prenajímateľa:
(BKS-Finance s.r.o.)

Podpisy za Leasingového nájomcu:
(Mesto Skalica)

[Redacted signature area]

Ing. Peter Malo, konateľ
Mgr. Daniel Reif, konateľ

BKS-Finance s.r.o.
Pribinova 4, 811 09 Bratislava

- 4 -

[Redacted signature area]

Ing. Stanislav Chovanec,
primátor mesta Skalica



Predbežný splátkový kalendár k leasingovej zmluve č. LZN/13/00001:

Splátkový kalendár nie je daňovým dokladom (neslúži ako faktúra) a má informatívny charakter

Prenajímateľ:

BKS-Finance s.r.o.

Pribinova 4

811 09 Bratislava

Zastúpený: Mgr. Daniel Reif
konateľ
Ing. Peter Malo
konateľ

IČO: 35942916

IČ DPH: SK2022021265

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro,
Vložka číslo: 36626/B.

Tel.: 02/3232 3050

Fax: 02/3232 3090

Leasingový nájomca:

Mesto Skalica

Nám. Slobody 10

909 01 Skalica

Zastúpený: Ing. Stanislav Chovanec
primátor

IČO: 00309982

IČ DPH:

Registrácia: Štatistický úrad Slovenskej republiky

Tel.: 034/ 690 3213

Fax: 034/ 664 4211

	Bez DPH v EUR	DPH v EUR	Spolu v EUR	Spolu v SKK
Obstarávacia cena (Istina)	2 700 000,00	0,00	2 700 000,00	81 340 200,00
Leasingová cena	3 109 343,68	0,00	3 109 343,68	93 672 087,70
Nerealizované finančné výnosy (úroky)	409 343,68	0,00	409 343,68	12 331 887,70
Zostatková hodnota	0,00	0,00	0,00	0,00
Predajná cena	83,33	16,67	100,00	3 012,60
Zmluvný poplatok	3 333,33	666,67	4 000,00	120 504,00
Akontácia	1 000 000,00	0,00	1 000 000,00	30 126 000,00

Por.	Istina		Úroky		IBOR (%)	K úhrade
	Základ DPH	DPH	Základ DPH	DPH		
Zmluvný poplatok	3 333,33	666,67	0,00	0,00	0,21	4 000,00
Akontácia	1 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,21	1 000 000,00
Spolu k úhrade:						1 004 000,00 EUR 30 246 504,00 SKK

Por.	Dátum splatnosti	Istina		Úroky		IBOR (%)	K úhrade
		Základ DPH	DPH	Základ DPH	DPH		
1	18.07.2013	9 388,13	0,00	5 260,09	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
2	18.08.2013	9 417,18	0,00	5 231,04	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
3	18.09.2013	9 446,32	0,00	5 201,90	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
4	18.10.2013	9 475,55	0,00	5 172,67	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
5	18.11.2013	9 504,87	0,00	5 143,35	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
6	18.12.2013	9 534,28	0,00	5 113,94	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
7	18.01.2014	9 563,78	0,00	5 084,44	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
8	18.02.2014	9 593,37	0,00	5 054,85	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
9	18.03.2014	9 623,05	0,00	5 025,17	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
10	18.04.2014	9 652,83	0,00	4 995,39	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
11	18.05.2014	9 682,69	0,00	4 965,53	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK

Por.	Dátum splatnosti	Istina		Úroky		IBOR (%)	K úhrade
		Základ DPH	DPH	Základ DPH	DPH		
12	18.06.2014	9 712,65	0,00	4 935,57	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
13	18.07.2014	9 742,71	0,00	4 905,51	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
14	18.08.2014	9 772,85	0,00	4 875,37	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
15	18.09.2014	9 803,09	0,00	4 845,13	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
16	18.10.2014	9 833,42	0,00	4 814,80	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
17	18.11.2014	9 863,85	0,00	4 784,37	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
18	18.12.2014	9 894,37	0,00	4 753,85	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
19	18.01.2015	9 924,99	0,00	4 723,23	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
20	18.02.2015	9 955,70	0,00	4 692,52	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
21	18.03.2015	9 986,50	0,00	4 661,72	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
22	18.04.2015	10 017,40	0,00	4 630,82	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
23	18.05.2015	10 048,40	0,00	4 599,82	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
24	18.06.2015	10 079,49	0,00	4 568,73	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
25	18.07.2015	10 110,67	0,00	4 537,55	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
26	18.08.2015	10 141,96	0,00	4 506,26	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
27	18.09.2015	10 173,34	0,00	4 474,88	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
28	18.10.2015	10 204,82	0,00	4 443,40	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
29	18.11.2015	10 236,39	0,00	4 411,83	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
30	18.12.2015	10 268,07	0,00	4 380,15	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
31	18.01.2016	10 299,84	0,00	4 348,38	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
32	18.02.2016	10 331,71	0,00	4 316,51	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
33	18.03.2016	10 363,67	0,00	4 284,55	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
34	18.04.2016	10 395,74	0,00	4 252,48	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
35	18.05.2016	10 427,91	0,00	4 220,31	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
36	18.06.2016	10 460,17	0,00	4 188,05	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
37	18.07.2016	10 492,54	0,00	4 155,60	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
38	18.08.2016	10 525,00	0,00	4 123,22	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
39	18.09.2016	10 557,57	0,00	4 090,65	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK

Por.	Dátum splatnosti	Istina		Úroky		IBOR (%)	K úhrade
		Základ DPH	DPH	Základ DPH	DPH		
40	18.10.2016	10 590,24	0,00	4 057,98	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
41	18.11.2016	10 623,01	0,00	4 025,21	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
42	18.12.2016	10 655,88	0,00	3 992,34	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
43	18.01.2017	10 688,85	0,00	3 959,37	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
44	18.02.2017	10 721,92	0,00	3 926,30	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
45	18.03.2017	10 755,09	0,00	3 893,13	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
46	18.04.2017	10 788,37	0,00	3 859,85	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
47	18.05.2017	10 821,75	0,00	3 826,47	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
48	18.06.2017	10 855,24	0,00	3 792,98	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
49	18.07.2017	10 888,83	0,00	3 759,39	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
50	18.08.2017	10 922,52	0,00	3 725,70	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
51	18.09.2017	10 956,31	0,00	3 691,91	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
52	18.10.2017	10 990,22	0,00	3 658,00	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
53	18.11.2017	11 024,22	0,00	3 624,00	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
54	18.12.2017	11 058,33	0,00	3 589,89	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
55	18.01.2018	11 092,55	0,00	3 555,67	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
56	18.02.2018	11 126,87	0,00	3 521,35	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
57	18.03.2018	11 161,30	0,00	3 486,92	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
58	18.04.2018	11 195,83	0,00	3 452,39	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
59	18.05.2018	11 230,48	0,00	3 417,74	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
60	18.06.2018	11 265,22	0,00	3 383,00	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
61	18.07.2018	11 300,08	0,00	3 348,14	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
62	18.08.2018	11 335,05	0,00	3 313,17	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
63	18.09.2018	11 370,12	0,00	3 278,10	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
64	18.10.2018	11 405,30	0,00	3 242,92	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
65	18.11.2018	11 440,59	0,00	3 207,63	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
66	18.12.2018	11 475,99	0,00	3 172,23	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
67	18.01.2019	11 511,50	0,00	3 136,72	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK

Por.	Dátum splatnosti	Istina		Úroky		IBOR (%)	K úhrade
		Základ DPH	DPH	Základ DPH	DPH		
68	18.02.2019	11 547,12	0,00	3 101,10	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
69	18.03.2019	11 582,84	0,00	3 065,38	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
70	18.04.2019	11 618,68	0,00	3 029,54	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
71	18.05.2019	11 654,63	0,00	2 993,59	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
72	18.06.2019	11 690,69	0,00	2 957,53	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
73	18.07.2019	11 726,87	0,00	2 921,35	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
74	18.08.2019	11 763,15	0,00	2 885,07	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
75	18.09.2019	11 799,55	0,00	2 848,67	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
76	18.10.2019	11 836,06	0,00	2 812,16	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
77	18.11.2019	11 872,68	0,00	2 775,54	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
78	18.12.2019	11 909,42	0,00	2 738,80	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
79	18.01.2020	11 946,27	0,00	2 701,95	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
80	18.02.2020	11 983,23	0,00	2 664,99	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
81	18.03.2020	12 020,31	0,00	2 627,91	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
82	18.04.2020	12 057,50	0,00	2 590,72	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
83	18.05.2020	12 094,81	0,00	2 553,41	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
84	18.06.2020	12 132,23	0,00	2 515,99	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
85	18.07.2020	12 169,77	0,00	2 478,45	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
86	18.08.2020	12 207,43	0,00	2 440,79	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
87	18.09.2020	12 245,20	0,00	2 403,02	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
88	18.10.2020	12 283,09	0,00	2 365,13	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
89	18.11.2020	12 321,10	0,00	2 327,12	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
90	18.12.2020	12 359,22	0,00	2 289,00	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
91	18.01.2021	12 397,46	0,00	2 250,76	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
92	18.02.2021	12 435,82	0,00	2 212,40	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
93	18.03.2021	12 474,30	0,00	2 173,92	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
94	18.04.2021	12 512,90	0,00	2 135,32	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
95	18.05.2021	12 551,61	0,00	2 096,61	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK

Por.	Dátum splatnosti	Istina		Úroky		IBOR (%)	K úhrade
		Základ DPH	DPH	Základ DPH	DPH		
96	18.06.2021	12 590,45	0,00	2 057,77	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
97	18.07.2021	12 629,41	0,00	2 018,81	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
98	18.08.2021	12 668,48	0,00	1 979,74	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
99	18.09.2021	12 707,68	0,00	1 940,54	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
100	18.10.2021	12 747,00	0,00	1 901,22	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
101	18.11.2021	12 786,44	0,00	1 861,78	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
102	18.12.2021	12 826,01	0,00	1 822,21	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
103	18.01.2022	12 865,69	0,00	1 782,53	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
104	18.02.2022	12 905,50	0,00	1 742,72	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
105	18.03.2022	12 945,43	0,00	1 702,79	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
106	18.04.2022	12 985,49	0,00	1 662,73	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
107	18.05.2022	13 025,67	0,00	1 622,55	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
108	18.06.2022	13 065,97	0,00	1 582,25	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
109	18.07.2022	13 106,40	0,00	1 541,82	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
110	18.08.2022	13 146,95	0,00	1 501,27	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
111	18.09.2022	13 187,63	0,00	1 460,59	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
112	18.10.2022	13 228,44	0,00	1 419,78	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
113	18.11.2022	13 269,37	0,00	1 378,85	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
114	18.12.2022	13 310,43	0,00	1 337,79	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
115	18.01.2023	13 351,61	0,00	1 296,61	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
116	18.02.2023	13 392,92	0,00	1 255,30	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
117	18.03.2023	13 434,36	0,00	1 213,86	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
118	18.04.2023	13 475,93	0,00	1 172,29	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
119	18.05.2023	13 517,63	0,00	1 130,59	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
120	18.06.2023	13 559,45	0,00	1 088,77	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
121	18.07.2023	13 601,41	0,00	1 046,81	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
122	18.08.2023	13 643,49	0,00	1 004,73	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
123	18.09.2023	13 685,71	0,00	962,51	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK

Por.	Dátum splatnosti	Istina		Úroky		IBOR (%)	K úhrade
		Základ DPH	DPH	Základ DPH	DPH		
124	18.10.2023	13 728,06	0,00	920,16	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
125	18.11.2023	13 770,53	0,00	877,69	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
126	18.12.2023	13 813,14	0,00	835,08	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
127	18.01.2024	13 855,88	0,00	792,34	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
128	18.02.2024	13 898,75	0,00	749,47	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
129	18.03.2024	13 941,76	0,00	706,46	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
130	18.04.2024	13 984,90	0,00	663,32	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
131	18.05.2024	14 028,17	0,00	620,05	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
132	18.06.2024	14 071,57	0,00	576,65	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
133	18.07.2024	14 115,11	0,00	533,11	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
134	18.08.2024	14 158,79	0,00	489,43	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
135	18.09.2024	14 202,60	0,00	445,62	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
136	18.10.2024	14 246,54	0,00	401,68	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
137	18.11.2024	14 290,62	0,00	357,60	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
138	18.12.2024	14 334,84	0,00	313,38	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
139	18.01.2025	14 379,20	0,00	269,02	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
140	18.02.2025	14 423,69	0,00	224,53	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
141	18.03.2025	14 468,32	0,00	179,90	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
142	18.04.2025	14 513,08	0,00	135,14	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
143	18.05.2025	14 557,99	0,00	90,23	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK
144	18.06.2025	14 603,04	0,00	45,18	0,00	0,21	14 648,22 EUR 441 292,30 SKK

Informatívny prepočet hodnôt v mene SKK, konverzný kurz: 1 EUR = 30,1260 SKK

RPMN: 3.82 %

v Bratislave

18 JUN 2013

V, dňa

v Skalici, dňa 18.6.2013

Za prenajímateľa (pečiatka a podpis(y)):

Za nájomcu (pečiatka a podpis(y)):

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

Mgr. Daniel Reif
konateľ
Ing. Peter Malo
konateľ

Ing. Stanislav Chovanec
primátor

BKS-Finance s.r.o.
Príbinova 4, 811 09 Bratislava

